



调整前后街坊经济技术指标对比表

街坊编号	调整前		调整后		备注
	用地面积 (平方米)	容积率	用地面积 (平方米)	容积率	
A-01	3873.940	1.0	3873.940	1.0	
A-02	1080.855	1.0	1080.855	1.0	
A-03	1080.855	1.0	1080.855	1.0	
A-04	3881.946	1.0	3881.946	1.0	
A-05	10391.371	1.0	10391.371	1.0	
A-06	3887.011	1.0	3887.011	1.0	
A-07	4221.153	1.0	4221.153	1.0	
A-08	9678.301	1.0	9678.301	1.0	
A-09	10102.924	1.0	10102.924	1.0	
A-10	4536.05	1.0	4536.05	1.0	
A-11	9724.025	1.0	9724.025	1.0	
A-12	4536.05	1.0	4536.05	1.0	
A-13	9724.025	1.0	9724.025	1.0	
A-14	4536.05	1.0	4536.05	1.0	
A-15	9724.025	1.0	9724.025	1.0	
A-16	4536.05	1.0	4536.05	1.0	
A-17	9724.025	1.0	9724.025	1.0	
A-18	4536.05	1.0	4536.05	1.0	
A-19	9724.025	1.0	9724.025	1.0	
A-20	4536.05	1.0	4536.05	1.0	
A-21	9724.025	1.0	9724.025	1.0	
A-22	4536.05	1.0	4536.05	1.0	
A-23	9724.025	1.0	9724.025	1.0	
A-24	4536.05	1.0	4536.05	1.0	
A-25	9724.025	1.0	9724.025	1.0	

地块控制指标一览表

街坊编号	用地面积 (平方米)	用地性质	混合用地建筑量比例	建筑高度 (米)	住宅栋数 (栋)	备注
A-01	3873.940	R2	—	—	—	保留
A-02	1080.855	R1	—	—	—	保留
A-03	1080.855	R1	—	—	—	保留
A-04	3881.946	R1	—	—	—	保留
A-05	10391.371	R1	—	—	—	保留
A-06	3887.011	R1	—	—	—	保留
A-07	4221.153	R1	—	—	—	保留
A-08	9678.301	R1	—	—	—	保留
A-09	10102.924	C1	—	12	—	保留, 建筑面积不大于40000㎡, 全部为自行车库
A-10	4536.05	C5	—	—	—	保留
A-11	9724.025	C5	—	—	—	保留
A-12	4536.05	R2	—	—	—	保留
A-13	9724.025	R2	—	—	—	保留
A-14	4536.05	R2	—	—	—	保留
A-15	9724.025	R2	—	—	—	保留
A-16	4536.05	R1	—	—	—	保留
A-17	9724.025	R1	—	—	—	保留
A-18	4536.05	R2	—	—	—	保留
A-19	9724.025	R2	—	—	—	保留
A-20	4536.05	R1	—	—	—	保留
A-21	9724.025	R1	—	—	—	保留
A-22	4536.05	R2	—	—	—	保留
A-23	9724.025	R2	—	—	—	保留
A-24	4536.05	R1	—	—	—	保留
A-25	9724.025	R1	—	—	—	保留

调整前后街坊规划用地汇总表

用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	总建筑面积 (万平方米)
居住用地 (R)	22.11	2.0	88.44
商业用地 (C)	2.10	2.0	8.40
公共绿地 (G)	1.00	—	—
道路用地 (S)	1.00	—	—
其他用地 (E)	1.00	—	—
合计	26.21	—	96.84

1、规划地块面积与实测不一致时, 以实测为准。
 2、在建设管理阶段若需调整保留或在保留地块的用地界线、用地面积和建筑面积, 应以权证登记的数字作为项目行政设计的依据。
 3、远期考虑在A-09地块东侧设置约1000个地下停车位, 满足周边停车需求, 地下空间利用具体实施由建设单位确定。
 4、规划在基地西侧设置连通道, 加强近期规划区与虹桥商务区机场所东片区相关公共绿地的联系, 连通道的宽度不小于8m, 出入口与设置走向根据具体实施方案确定。
 5、结合周边环境, 在A-01地块和A-06地块内预留外环境通道的建设空间。

图例

行政办公用地 C1	三类住宅组团用地 Rc3	城市发展备用地 X	控制线 红线	其它 规划范围线
商业服务用地 C2	四类住宅组团用地 Rc4	水域 K	道路中心线 蓝线	保护要求 重要路段
文化用地 C3	五类住宅组团用地 Rc5	其他未利用地 E1	绿线 绿线	历史文化名城保护 历史文化名城保护范围
体育用地 C4	六类住宅组团用地 Rc6		紫线 紫线	文物保护 文物保护单位范围
医疗卫生用地 C5	基础教育设施用地 Rs		黄线 黄线	文保单位及体系 文保单位及体系
教育科研用地 C6	社区教育设施用地 Rc		橙线 橙线	历史文化名城建设控制范围 历史文化名城建设控制范围
文物古迹用地 C7	供应设施用地 U1		铁路边界与控制线 铁路边界与控制线	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围
商务办公用地 C8	邮电设施用地 U2		轨道交通边界与控制线 轨道交通边界与控制线	文保单位及体系 文保单位及体系
其它公共设施用地 C9	环境卫生设施用地 U3		高速公路边界与控制线 高速公路边界与控制线	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围
一类住宅组团用地 Rr-1	一类住宅组团用地 G1		隧道边界与控制线 隧道边界与控制线	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围
二类住宅组团用地 Rr-2	二类住宅组团用地 G2			历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围

其它

飞行设施 飞行设施	社会服务设施 行政设施	设施 行政设施	市政基础设施 供水设施
体育设施 体育场	公共建筑 公共建筑	保护要求 保护建筑	道路交通设施 公交停车场
文化设施 文化馆	历史文化名城保护 历史文化名城保护范围	历史文化名城保护 历史文化名城保护范围	公共停车场 公共停车场
福利设施 福利设施	文物保护单位范围 文物保护单位范围	文物保护单位范围 文物保护单位范围	出租车营业站 出租车营业站
体育设施 体育设施	文保单位及体系 文保单位及体系	文保单位及体系 文保单位及体系	加油站 (气) 站 加油站 (气) 站
卫生设施 卫生设施	历史文化名城建设控制范围 历史文化名城建设控制范围	历史文化名城建设控制范围 历史文化名城建设控制范围	公交枢纽站 公交枢纽站
社区卫生设施 社区卫生设施	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	公交首末站 公交首末站
社区卫生设施 社区卫生设施	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	长途汽车站 长途汽车站
社区卫生设施 社区卫生设施	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	客运码头 客运码头
社区卫生设施 社区卫生设施	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	铁路场站 铁路场站
社区卫生设施 社区卫生设施	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	交通场站 交通场站
社区卫生设施 社区卫生设施	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	消防站 消防站
社区卫生设施 社区卫生设施	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	历史文化名城风貌保护范围 历史文化名城风貌保护范围	公共厕所 公共厕所